



TERVISEAMET

Narva Linnakantsleil
narvalv@narva.ee

Teie 09.02.2026 menetlus nr: 534086

Meie 12.02.2026 nr 9.3-1/26/1169-2

**Arvamus korterelamus paikneva
olemasoleva mitteeluruumi
ümberehitamise eelprojekti kohta
(Tallinna mnt 29-1, Narva linn)**

Projekti nimetus: Mitteeluruumi ümberehitamine
Ehitise aadress: Tallinna mnt 29-1, Narva linn, Ida-Viru maakond
Projekti staadium: Eelprojekt, Töö nr: 2602-EP v-01
Tellija andmed: Enthelos OÜ (registrikood 17236830), Tallinna mnt 44-61, Narva linn, 21005 Ida-Viru maakond
Projekteerija nimi: Andres Toome (registrikood 11821390), Toome, Sompä küla, Jõhvi vald, 41552 Ida-Viru maakond
Ehitusloa taotlus nr 2611201/02618, menetlus nr: 534086

Hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervishoiu seadus;
- ☒ ehitusseadustik¹;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 06.10.2025. a määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“;
- ☒ sotsiaalministri 25.01.2002 määrus nr 25 „Nõuded haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded¹“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) arvamuse avaldamiseks ehitusteatise nr 2611201/02618 eelnõu.

Projektiga kavandatakse korterelamus paikneva olemasoleva mitteeluruumi (kauplus) asukoha aadressiga Tallinna mnt 29, Narva linn, ümberehitamine eesmärgiga avada eriarsti vastuvõtu punkt (ruumide kavandatav kasutus: eriarsti vastuvõturuumid, sotsiaalse nõustamise ruumid). Ümberehitamise käigus ei planeerita muuta hoone kandekonstruksioone ja välisilmet. Ruumide küttelahendust ei muudeta. Muudetakse ruumisest elektripaigaldist, ventilatsiooni ja veevarustust.

Eriarsti vastuvõtu ruumidesse sissepääsuks kasutatakse olemasolevat välistreppi hoone lõunapoolsel küljel. Ratastooliga klientide ligipääs teenuse osutamise ruumidesse kavandatakse lahendada abistatud kujul. Sissepääsu välistrepile kaldteed ei ehitata, kavandatakse paigaldada juhtroopad, sissepääsu juurde paigaldatakse uksekell/kutsenupp, asutuse töötaja aitab klienti hoonesse sisenemisel ja väljumisel.

Eelprojekti seletuskirjas esitatud teabe põhjal muudetakse ümberehituse käigus ruumide planeeringut selliselt, et tagada tingimused haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vastavalt sotsiaalministri 25.01.2002 määrusele nr 25 „Nõuded haiglavälise eriarstiabi osutamiseks vajalikele ruumidele, sisseseadele ja aparatuurile” (edaspidi määrus nr 25). Vertikaalsete ja horisontaalsete kandetarindite osas muudatusi ei kavandata. Planeeritakse ehitada uued mittekandvad vaheseinad.

Hoones on loomulik ventilatsioon, õhuvahetuse parandamiseks kavandatakse paigaldada kanalisisesed ventilaatorid (ventilaatorid väljapuhkega 30 l/s), värske õhu juurdevool on plaanitud tagada akende mikrotuulutuspluudega.

Tervishoiuteenuse osutamise ruumidele, aparatuurile ja sisseseadele esitatud nõudeid hindab amet tervishoiuteenuse osutamise tegevusloa menetluse käigus.

Amet vaatas läbi eelprojekti seletuskirja ja joonised ning esitab arvamuse järgmises osas:

- 1) mitteiluruumi ümberehitamise joonise AR-5-02 järgi on kavandatud valamu paigaldamine kabinetti nr 1.3 (ruumi pindala 14,4 m²), mis on seletuskirjas oleva teabe põhjal eriarsti vastuvõturuum. Eelprojekti seletuskirjast ja joonistelt ei selgu, millist eriarstiabi teenust soovitakse osutama hakata ning ruumide 1.2 ja 1.4 täpsem funktsioon. Määruse nr 25 § 15 järgi peab arstlikuks läbivaatuseks planeeritud ruumis olema valamu;
- 2) määruse nr 25 § 21 järgi peab üldkasutatavates ruumides olema tagatud võimalused patsiendile ja tema saatjale ootamiseks, üleriiete paigutamiseks ja tualettruumi kasutamiseks. Määruse nr 25 § 25 järgi peab tervishoiutöötajate jaoks olema eraldi riietus- ja tualettruum. Erandina võib ühe kuni kahe vastuvõturuumiga eriarstiüksuse korral võimaldada patsiendil ja tema saatjal kasutada tervishoiutöötajate tualettruumi, kui on tagatud hügieeninõuete täitmine. Joonise AR-5-02 järgi on eriarsti vastuvõtu punktis üks tualettruum pindalaga 1,6 m². Eelprojektis esitatu põhjal osutatakse teenust ka ratastoolis kliendile, seega ei ole selge, kuidas on võimaldatud kliendile, sh liikumispuudega kliendile, vajaduse korral tualettruumi kasutamine, kuhu pääseb kabineti nr 1.4 kaudu;
- 3) eelprojekti seletuskirjast ja jooniselt ei selgu, kus on planeeritud hoida koristusvahendeid ja -inventari. Vajalik on leida sobiv lahendus;
- 4) õhuvahetuse parandamiseks ümberehitatavates ruumides kavandatakse paigaldada kanalisisesed ventilaatorid. Tehnoseadmete paigaldamisel tuleb arvestada asjaoluga, et ümberehitatavad ruumid asuvad korrusmajas. Sotsiaalministri 12.11.2025 määruse nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ § 3 lg 3 ja 4 järgi ei tohi tehnoseadmetest ja -süsteemidest põhjustatud müra elamu ruumides ületada määruse nr 61 lisa 1 tabelis 2 sätestatud piirtaset. Tehnoseadmed ja -süsteemid on ehitise tehnosüsteemid, sealhulgas vee-, kanalisatsiooni-, kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusseadmed, liftid ning muud müratekitavad seadmed, sealhulgas tootmis- ja tööstusseadmed samas hoones või seinaga piirnevates hoonetes.

Vibratsiooni tasemed elamuhoones ei tohi ületada sotsiaalministri 06.10.2025. a määrusega nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“ sätestatud üldvibratsiooni piirväärtusi.

Eelprojektist ei selgu, kas kavandatav õhuvahetuse organiseerimine/ventilatsioonilahendus toimib ja tagab ruumides piisava õhu vahetuse. Tervishoiuteenuse osutamise ruumides ventilatsioonilahenduse kavandamisel on soovitatav lähtuda asjakohastest standarditest, et tagada kontrollitav õhuvahetus.

Väliskeskkonnast saadav loomuliku sissepuhke õhuvooluhulk peaks olema küllaldane kõigi üheaegselt töötavate väljatõmmete kompenseerimiseks.

- 5) Ruumide ümberplaneerimisel ja selle käigus uute mittekandvate vaheseinte paigaldamisel soovitab amet arvestada heliisolatsiooni normidega vastavalt standardile 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.
- 6) Ruumides asjakohase valgustuse tagamiseks soovitab amet aluseks võtta standardi EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad. Seletuskirjas ei ole täpsustatud, milliseid valgustustiheduse väärtusi ruumidesse kavandatakse, siis amet soovitab arvestada ka vajaduse korral standardist tulenevate erisustega.
- 7) Eelprojekti seletuskirjast ei selgu, milline õigusakt või normtehniline dokument võetakse aluseks hoonesse ja ruumidesse ligipääsetavuse tagamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee